Styremøte i

Ekebergåsen Velforening

|  |
| --- |
| 7. juni 2023 kl 20:00 |

**Innkalling til:** Styremøte i Ekebergsvingen 12 – starter kl 20:00

**Forfall:** Mats Frøiland

**Fra forretningsfører:** Ingen

**Deltagere:** Helge Kjerstad, Espen Strøm Berg, Mads Hansen, Dorota Ciara, Christian Madsen Olsen

**Referent: Helge Kjerstad**

 **Sak nr. Oversikt:**

[7. juni 2023 kl 20:00 1](#_Toc137065706)

[01-2023 Gjennomgang og godkjenning av innkalling. 1](#_Toc137065707)

[02-2023 Kontroll av lekeplasser etter fem år 1](#_Toc137065708)

[03-2023 Budsjett første halvår 2023 1](#_Toc137065709)

[03-2023 Klipping av gress 2](#_Toc137065710)

[04-2023 Besparelse av strøm 2](#_Toc137065711)

[05-2023 Nabovarsel – utskilling av to tomter 2](#_Toc137065712)

[06-2023 Utbedring av fellesområde - beplantninger 2](#_Toc137065713)

[/-2023 Eventuelt 3](#_Toc137065714)

### 01-2023 Gjennomgang og godkjenning av innkalling.

 Styret foreslår at innkalling og saksliste godkjennes.

 **Vedtak: Godkjent.**

### 02-2023 Kontroll av lekeplasser etter fem år

Styret har som ansvar at lekeplasser på fellesområder er godkjent for bruk. Det er derfor hentet inn tilbud fra ulike tjenestetilbydere. Dorota orienterer.

Styret foreslår at vi inngår avtale med lekeplassinspektørene. **Vedtak: Godkjent**

### 03-2023 Budsjett første halvår 2023

Styret har fått oversendt budsjett for første halvår 2023. Dorota går igjennom og kommer med et forslag til endring til budsjett. Behandles på neste styremøte.

Styret foreslår at saken behandles på neste styremøte.

**Vedtak: Godkjent.**

### 03-2023 Klipping av gress

Styret har avtale med X om å klippe. Styremedlem Madsen har vært i dialog med tjenestetilbyder om klipping hver 2. uke og skråninger en gang i mnd. Ønskelig at det klippes alle steder.

Styret foreslår at planen opprettholdes.

 **Vedtak: Godkjent**

### 04-2023 Besparelse av strøm

Styret har blitt kontaktet av selskap X med tilbud om å spare strøm på våre punkter. Selskapet foreslår en modell der selskapet reforhandler avtaler der de tar 50% av fortjenesten. Forretningsfører har sett over modellen, og foreslår at vi ikke inngår noen avtale da vi har lave kostnader i utgangspunktet.

Styret foreslår at vi avviser tilbudet

**Vedtak**: **Godkjent**.

### 05-2023 Nabovarsel – utskilling av to tomter

Styret har fått nabovarsel. Ingen styremedlemmene har fått åpnet vedlegget. Forretningsfører har fått oversendt nabovarsel av forretningsfører. Grunneier på Ekebergåsen har anmodet om å skille ut to tomter iht reguleringsplan. Styret har bemerkninger om at tomter som skilles ut må bygges slik at opprinnelige kvotehøyder beholdes og at avfall ikke legges på området til sjenanse for beboere i Ekebergåsen. Anleggstrafikk til nye boliger må skje på hovedveier.

Styret foreslår at bemerkninger legges som bemerkelse på nabovarsel.

 **Vedtak: Godkjent.**

### 06-2023 Utbedring av fellesområde - beplantninger

Styre har fått e-post Håkon Gravdal. Det er ønskelig å opparbeide det området mellom øvre og nedre Ekeberglia med trær. Christian kontakter Håkon for detaljer og tar en befaring. Christian legger frem et forslag på neste styremøte.

Styret foreslår å utsette punktet til neste styremøte.

 **Vedtak: Godkjent.**

### /-2023 Eventuelt

1. Kontakte grunneier (Øyvind Ekeberg) om å rydde utskilt eiendom i påvente av bygging. Styremedlem Espen kontakter grunneier for å høre om han er villig til å fjerne ugress.
2. Følge opp fotgjengerovergang og fartsdumper. Mats ringer kommunen.
3. Ragnhild har på vegne av sitt sameie forespurt kr 4000 til å fylle på bark og jord. Dette er 50 % av kostnadene. Styret er usikker på om dette burde være behandlet på årsmøte for å finne en måte å behandle kommende saker på. Espen snakker med Ragnhild for å undersøke saken før en eventuelt behandling.
4. Må styret benytte 50 000 kr iht til avtale om ny kunstgressbane. Espen sjekker med undergruppen for kunstgressbane for å få en bekreftelse på at det ikke er noe

**Møte hevet kl. 21:07.**

Underskrift av styremedlemmer:

Helge Kjerstad Espen Strøm Berg

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dorota Ciara Christian Madsen Olsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mats Frøiland Mads Hansen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_